

## Immobilie Kirche (Regensburg, 30 Sep–1 Oct 22)

Universität Regensburg, 30.09.–01.10.2022

Anmeldeschluss: 23.09.2022

Stefanie Lieb, Köln

Immobilie Kirche - Umnutzungsstrategien im Zusammenspiel von Architektur, Baukultur, Quartier und Ökonomie; Jahrestagung der DFG-Forschungsgruppe TRANSARA (FOR 2733)

Kirchengebäude sind Immobilien mit einem Sonderstatus, deren Umnutzungsszenarien von Seiten der Denkmalpflege, Baukultur, Quartiersentwicklung und Bauökonomie viel Fingerspitzengefühl und vor allem Bereitschaft zur transdisziplinären Zusammenarbeit erfordern. Seit 1990 hat mit der stetigen Zunahme von entwidmeten Kirchen die Aufgabenstellung immens an Relevanz zugenommen und macht die Erarbeitung von intelligenten, kreativen und nachhaltigen Bewertungs- und Umnutzungskonzepten dringend notwendig.

Während in den ersten 15 Jahren bis um 2005 vielerorts mit radikalen Abriss-Maßnahmen „überfällige“ Kirchengebäude (und hier besonders Nachkriegskirchen) entfernt wurden, erkennt man inzwischen multiperspektivisch das materielle sowie aber auch immaterielle Potenzial, das ein Kirchengebäude auch für einen Umbau mit neuer Nutzung bietet. Am Beginn dieser neueren Entwicklung muss die Überprüfung und der Abgleich unterschiedlicher Wertesysteme stehen: hier natürlich besonders die der zunächst diametral entgegengesetzt erscheinenden Maßstäbe von Denkmalpflege, Baukultur und Immobilienwirtschaft.

Bei der Tagung der DFG-Forschungsgruppe TRANSARA ([www.transara.de](http://www.transara.de)) werden in mehreren Impuls-Vorträgen und anschließenden Panels zu Denkmalpflege, Umbaukultur, Architektorentwurf und Immobilienwirtschaft die jeweiligen Wertedebatten und Strategien des Umgangs mit der „Immobilie Kirche“ vorgestellt und nach möglichen Anknüpfungspunkten, aber auch Disputansätzen untersucht. Erfahrungsberichte aus der Praxis erweitern als Anschauungsmaterial die unterschiedlichen Positionen, belegen aber auch, dass ein sinnvolles Weiterbauen mit der Immobilie Kirche nur im Zusammenspiel aller erfolgen kann.

Vor diesem Hintergrund widmen sich auf der DFG-Konferenz vom 30.09.2022 bis 01.10.2022 in Regensburg ReferentInnen und AkteurInnen den skizzierten Themenblöcken und freuen sich auf eine spannende Diskussion mit Ihnen. Die Veranstaltung wird in Kooperation mit den Verbänden Urban Land Institute (ULI), Institut für Corporate Governance in der deutschen Immobilienwirtschaft (ICG) und der Bundesstiftung Baukultur stattfinden – wir freuen uns sehr darauf, hier möglichst viele Stakeholder zusammenzubringen.

### Programm

Freitag, 30.09.22

11:45 Uhr: Registrierung und Flying Lunch

12:30 Uhr: Begrüßung

Prof. Dr. Susanne Leist, Vizepräsidentin der Universität Regensburg

Prof. Dr. Sven Bienert, IRE | BS, Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg, Teilprojekt-Leiter TRANSARA

12:45 Uhr: Synergien zwischen Ökonomie, Architektur und Baukultur – Kirche als Immobilie

Key Note: Digital Church – als Beispiel für „Kirche neu“?

Norbert Hermanns, Gründer und Vorsitzender des Aufsichtsrats der Landmarken AG

13:15 Uhr: Unternehmerische Umnutzungskonzepte am Beispiel Kloster Steinfeld

Dipl.-Ing. Wolfgang Scheidtweiler, Unternehmer

13:45 Uhr: Paneldiskussion: „Impact Investment“ – Brücke zwischen „Purpose“ und Wirtschaftlichkeit als Ansatz für Sakralraumtransformationen?

Norbert Hermanns, Gründer und Vorsitzender des Aufsichtsrats der Landmarken AG

Werner Knips, Vorstandsmitglied, Institut für Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft, Managing Partner, Heidrick & Struggles Unternehmensberatung GmbH & Co. KG

Dipl.-Ing. Wolfgang Scheidtweiler, Unternehmer

Thomas Eckert, Vorstandsvorsitzender, Dömges Architekten AG

Moderation: Prof. Dr. Sven Bienert

14:30 Uhr: Kaffeepause

15:00 Uhr: Sakralraumtransformation zwischen Architekturentwurf und Umbaukultur

Einführung: Architektonische Transformationsaspekte

Prof. Dipl.-Ing. Ulrich Königs, Professur für Konstruieren und Entwerfen,

Bergische Universität Wuppertal, Teilprojekt-Leiter TRANSARA

15:10 Uhr: Die Schalker Kirche St. Joseph – Umnutzungskonzepte, die USP versprechen!

Martina Fecke, Leitung Innenarchitektur, Thelen Engineering GmbH

15:40 Uhr: Gefährdete Schätze – die Kirchen des Wirtschaftswunders und ihre Perspektiven für eine dauerhafte Neunutzung

Prof. Dr.-Ing. Christoph Grafe, Fakultät für Architektur und Bauingenieurwesen, Lehrstuhl für Architekturgeschichte und -theorie, Bergische Universität Wuppertal

16.10 Uhr Paneldiskussion: Kirchen(um)bau – architektonische Avantgarde oder parasitäre Verwertung?

Martina Fecke, Leitung Innenarchitektur, Thelen Engineering GmbH

Prof. Dr.-Ing. Christoph Grafe, Fakultät für Architektur und Bauingenieurwesen

Lehrstuhl für Architekturgeschichte und -theorie, Bergische Universität Wuppertal

Prof. Dr. Sven Bienert, IRE | BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

Moderation: Prof. Dipl.-Ing. Ulrich Königs

16.45 Uhr Einführung: Kirche zwischen Immobilie, Sakrileg und Kulturerbe

Prof. Dr. Stefanie Lieb, Kunsthistorisches Institut, Universität zu Köln, Teilprojekt-Leiterin TRANSARA

16:55 Uhr „Kirchturmdenken“ – Kirchen als zentrale Ankerpunkte der Kultur

Prof. Dr. Barbara Welzel, Seminar für Kunst und Kunstwissenschaft, TU Dortmund

17:25 Uhr Kirchen als Denkmäler

Dr. Andrea Pufke, Landeskonservatorin, LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland

17:55 Uhr Paneldiskussion: Kirche zwischen Immobilie, Sakrileg und Kulturerbe: verloren oder transformierbar?

Prof. Dr. Barbara Welzel, Seminar für Kunst und Kunstwissenschaft, TU Dortmund

Dr. Andrea Pufke, Landeskonservatorin, LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland

Dipl.-Ing. Reiner Nagel, Vorstandsvorsitzender der Bundesstiftung Baukultur

Prof. Dr. em. Albert Gerhards, Seminar für Liturgiewissenschaft, Universität Bonn

Moderation: Prof. Dr. Stefanie Lieb

18:30 Uhr Ende des Tagungsprogramms

19:00 Uhr Bootsfahrt zur Walhalla und Abendessen auf der „Kristallprinzessin“

Samstag, 01.10.2022

09:00 Uhr: Internationale Einblicke – Potenziale im Quartier – Was kann „Kirche neu“ erreichen?

Key Note: Adaptive Re-Use and Redevelopment of Religious Properties in the Big Apple

Christopher D. Turner MRICS, Director - Transaction Services, Denham Wolf – USA

09:30 Uhr Konflikte der Transformation von Kirchen im Quartier: der synchron-diskursanalytische Ansatz

Prof. Dr.-Ing. Heike Oevermann, Lehrstuhl für Denkmalpflege, Universität Bamberg

10:00 Uhr Kirche als Motor für wertorientierte Stadtentwicklung

Dipl.-Ing. Barbara Vogt, Head of Business Development Germany, White Arkitekter, Stockholm

10:30 Uhr Paneldiskussion: Kirche als Mittelpunkt des Quartiers – schlummernde Potenziale für Umnutzungsansätze?

Dr. Walter Zahner, Stellv. Leiter der HA Seelsorge im Bistum Regensburg

Prof. Dr.-Ing. Heike Oevermann, Lehrstuhl für Denkmalpflege, Universität Bamberg

Franziska Plosl, IREBS Immobilienakademie GmbH, Kloster Eberbach - Eltville

Sahra Dungs, Geschäftsführerin, Greyfield Development GmbH

Dennis Beyer, Geschäftsführender Vorstand, eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V.

Moderation: Sabine Georgi, Executive Director, ULI Germany/Austria/Switzerland

11:30 Uhr Zusammenfassung und Ausblick: Prof. Dr. Sven Bienert

12:00 Uhr Ende der Tagung

Veranstaltungsort: H24

IREBS Institut für Immobilienwirtschaft

Universität Regensburg

Universitätsstraße 31

93040 Regensburg

<https://www.irebs.de/>

Die Tagung wird ausgerichtet von der DFG-Forschungsgruppe TRANSARA (FOR 2733, Nr. 387623040). Die Teilnahme ist kostenlos. Da für die Verpflegung (Speisen und Getränke) im Rahmen der Veranstaltung keine Kosten entstehen, erlauben wir uns aber, eine No-Show-Gebühr in Höhe von 50 Euro für Nicht-Teilnahme trotz erfolgter Anmeldung zu verlangen, sollte dafür kein triftiger Grund vorliegen.

Anmeldung zur Tagung über: <https://www.transara.uni-bonn.de/transara-jahrestagung-2022>

Projektbüro der Forschungsgruppe TRANSARA

Heerstraße 128, 53111 Bonn

Tel.: +49 (0) 228 - 97 68 65 90

Fax: +49 (0) 228 - 96 96 48 70

Mail: [info@transara.de](mailto:info@transara.de)

<https://www.transara.uni-bonn.de/>

Quellennachweis:

CONF: Immobilie Kirche (Regensburg, 30 Sep-1 Oct 22). In: ArtHist.net, 10.07.2022. Letzter Zugriff 03.06.2026. <<https://arthist.net/archive/37101>>.